

Годовой отчет ООО "УК БАСТИОН" о выполненных работах и оказанных услугах по договору управления многоквартирным домом за период с 01.01.2021г. по 31.12.2021г. по адресу: ул. Ленина д. 16

Год ввода в эксплуатацию-1961, материал крыши - шифер, материал стен - кирпич, этажность - 3, квартир - 32

Площадь общего имущества ХВС 116,9 кв.м.

Площадь общего имущества э/э 1193,0 кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.01.2021 по 30.06.2021г. 15.35 руб./кв.м.

Тариф на содержание и текущий ремонт жилищного фонда на период с 01.07.2021 по 31.12.2021г. 15.87 руб./кв.м.

Сальдо на начало периода	Начислено за жилищные услуги	в т.ч.		
		Содержание и ремонт жилищного фонда		КУ на содержание ОИ
		Население	ИП	
-335327.60	307664.12	254324.76	27311.28	26028.08

Доходы (оплата)	в т.ч.		% оплаты	выполнено работ			Сальдо на конец периода
	население	ИП		Всего	в т.ч.		
					Содержание	ремонт	
273986.23	241872	32114.23	89.05	250235.78	238099.16	12136.62	-311577.15

№ п/п	Наименование работ	Стоимость работ
1	Содержание инженерного оборудования, руб.	39241.38
2	Содержание конструктивных элементов здания, руб.	7126.62
3	Содержание и обслуживание земельного участка МКД, руб.	57000.03
4	Уборка мест общего пользования, руб.	26070.69
5	Аварийно-диспетчерское обслуживание, руб.	16688.85
6	Содержание общедомовых газовых сетей, руб.	9201.42
7	Расходы по управлению МКД, руб.	56742.09
8	Коммунальные услуги на содержание общего имущества, руб.	26028.08
9	Работы по текущему ремонту общего имущества МКД, руб.:	12136.62
	прочее в т.ч.:	
	дезинфицирующие средства	12.19
	дезинсекция подвального помещения	1001.75
	дератизация подвального помещения	1522.68
	техническое обследование вентиляционных каналов	9600

Директор ООО "УК БАСТИОН"



А.С. Журавлев